

# Etat descriptif du « Gîte Ethique »

Gîtes Le Repaire - 6 La Grande Bougrelière 85210 St Martin Lars en Ste Hermine

## SITUATION

Coordonnées GPS : Latitude: 46.6095366 / Longitude: -0.9743234

A proximité de Chantonnay : 12 Km / Ste Hermine : 10 Km - Lac : 6 Km / Etang : 2 Km

Boulangerie : 2 km / Commerces : 10 ou 12 km

Cette maison est située dans un hameau de 4 maisons, dans un écrin de verdure et de tranquillité, entourée de bois avec sentiers balisés. Sans vis-à-vis. Orientation Sud-Est.

**DESCRIPTIF** - Grange entièrement rénovée comprenant :

« **Partie jour** » : une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salle-à-manger et salon avec TV, grande baie vitrée donnant sur une terrasse en bois et le parc arboré.

Sur la mezzanine, une chambre fermée avec un lit-double, une salle d'eau et un espace avec 2 lits simples.

« **Partie nuit** » : une chambre avec 2 lits simples avec une salle de bain équipée d'une baignoire, 1 vasque et une table à langer, 1 chambre avec lit-double, 1 chambre avec 2 lits simples, une salle d'eau « accès handicapé » avec douche italienne, WC suspendu, 1 vasque, lave-linge et sèche-linge.

WC indépendant dans le couloir. (les lits simples sont à coupler ou séparer)

**A l'extérieur** : terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec terrasse, tonnelle, barbecue, terrain de pétanque, balançoire, cabane pour ranger votre matériel (vélos, accessoires de pêche, bois, etc...) et grand parking.

La piscine couverte avec un abri haut télescopique est privée au gîte pendant les vacances d'été (juillet-août) et partagée hors haute-saison avec le gîte mitoyen. L'eau de la piscine est chauffée à 28°C de mars à fin novembre. Le terrain est clôturé pour votre sécurité.

**Maison de 6 Pièces - plein pied avec mezzanine - 150 m<sup>2</sup>**

*Capacité d'accueil* : 10 personnes.

*Couchage* : 4 chambres + 1 espace couchage / 6 lits simples, 2 lits-doubles et 2 lits-parapluie bébé.

*Précision sur les chambres* :

3 chambres au rez-de-chaussée : une grande chambre avec 2 lits 90x190 cm avec un lit-parapluie, une autre grande chambre avec 1 lit 140 cm avec un lit-parapluie et une troisième chambre avec 2 lits de 90cm.

En mezzanine : 1 chambre avec 1 lit 140 cm et un espace couchage avec 2 lits simples de 90cm.

*Précision sur les salles de bain* :

Au rez-de-chaussée : 1 salle de bain avec baignoire, table à langer et 1 vasque.

1 salle d'eau « accès handicapé » avec douche à l'italienne, WC suspendu et 1 vasque.

WC indépendant. En mezzanine : 1 salle d'eau avec 1 vasque et une douche.

## Equipements Maison

*Ménager* : Vaisselle et couverts, lave-linge, sèche-linge, fer et table-à-repasser, ustensiles de cuisine, robot multifonction, cuisinière avec plaques vitrocéramiques et four électrique, grand réfrigérateur avec espace congélateur, lave-vaisselle, four micro-onde, cafetières (filtre et Senséo), bouilloire, grille-pain, aspirateur, chaise-haute enfant, barrière sécurité enfants pour l'escalier.

*Multimédia* : Télévision, lecteur DVD, lecteur CD, TV et Internet par satellite (faible réseau Internet/téléphone)

*Extérieur* : Salon de jardin avec chaises, couvert par une tonnelle, barbecue, transats.

*Général* : Chauffage central

## Services

*Services facultatifs* : Ménage en fin de séjour : prix 100 €

Location de linge de lit : 5€ lit-simple / 10€ lit-double (drap-housse, housse de couette, taie d'oreiller)

*Personne supplémentaire* : 10€ par jour (capacité 10 personnes)

*Autres* : Animaux acceptés (avec autorisation du propriétaire). 10€/animal - 3 animaux maximum

Véhicule recommandé.

« **Le bailleur** »  
**Magalie Bétard**

« **le locataire** »  
**Iu et approuvé**