

# Etat descriptif - « Gîte Rustique »

**Gîtes Le Repaire** : 6 La Grande Bougrelière 85210 St Martin Lars en Ste Hermine – France

Coordonnées GPS : Latitude: 46.6095366 / Longitude: -0.9743234

## SITUATION

A proximité de Chantonay : 12 Km / Ste Hermine : 12 Km - Lac : 6 Km / Etang : 2 Km  
Boulangerie : 2 km / Commerces : 12 ou 12 km

Cette maison est située dans un hameau de 4 maisons, dans un écrin de verdure et de tranquillité, entourée de bois avec sentiers balisés. Sans vis-à-vis. Orientation Sud.

## DESRIPTIF

Ferme entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée :

2 chambres, salle d'eau et WC indépendant, salon de 45 m<sup>2</sup> avec téléviseur, cheminée, baby-foot et ancien four à pain, salle-à-manger de 35 m<sup>2</sup> avec tables pour accueillir 25-30 personnes assises, grande cuisine toute équipée de 20m<sup>2</sup>, une véranda avec vue sur la piscine, avec une table de 10 personnes.

A l'étage :

**2 chambres + 1 chambre-dortoir (rénovés en 2019)**, salle de bain et WC, couloir mansardé.

A l'extérieur, terrain de 2500 m<sup>2</sup> privé et clôturé, avec terrasse, piscine sécurisée et privée, espace barbecue, station de jeux balançoire-toboggan, filet de badminton/volley, table de ping-pong extérieure, poulailler, terrain de pétanque, cabane pour ranger votre matériel (vélos, accessoires de pêche, bois, etc...) et grand parking.

## Maison - 9 Pièces - Indépendante - à étages - 230 m<sup>2</sup>

Capacité d'accueil : 13 personnes.

*Couchage* : 5 chambres avec 13 lits simples et un lit-parapluie.

*Précision sur les chambres* :

2 chambres au rez-de-chaussée : 2 lits 90x200cm / 2 lits 90x190cm (à coupler ou séparer)

3 chambres à l'étage : 1 chambre avec 3 lits 80x200cm (à coupler ou séparer), une autre avec 2 lits de 90x190cm (à coupler ou séparer) et un lit-parapluie pour bébé avec matelas, une chambre-dortoir de 35m<sup>2</sup> avec 4 lits simples 90x190cm (et 2 matelas 80x190cm + 1 matelas 70x190cm en appoint).

*Précision sur les salles de bain* :

1 salle d'eau au rez-de-chaussée avec grande douche à l'italienne et 2 vasques.

1 salle de bain à l'étage avec baignoire, douche et vasque.

2 WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage.

## Equipements Maison

*Ménager* : Vaisselle et couverts, combiné réfrigérateur et congélateur, lave-linge, sèche-linge, table et fer à repasser, ustensiles de cuisine, robot multifonction, four, plaques de cuisson vitrocéramique, four micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière filtre et Senséo, bouilloire, chaise-haute enfant, 2 aspirateurs.

*Multimédia* : 1 télévision, lecteur DVD, Internet et TV par satellite (faible réseau Internet/téléphone)

*Extérieur* : Salon de jardin, barbecue en dur (charbon de bois), transats

*Généraux* : Chauffage central et cheminée

## Particularités

*Accès possible à la piscine couverte* du gîte mitoyen de mars à novembre et hors juillet-août

*Services facultatifs* : Ménage en fin de séjour : prix 150 €

Location de linge de lit : 5€ lit-simple / 10€ lit-double (drap-housse, housse de couette, taie d'oreiller)

*Personne supplémentaire* : 10€/jour par personne (au-delà 13 personnes)

*Autres* : Animaux acceptés (avec autorisation du propriétaire). 10€/animal – 3 animaux maximum  
Véhicule recommandé.

« le locataire »

La propriétaire